

OBEC PODBRANČ

906 05 Podbranč 219

Č. j.: SOÚ-1860/2022-PEA
Vybavuje: Ing. Petrová

V Senici dňa 12.12.2022

MESTO SENICA SPOLUČNÝ OBECNÝ ÚRAD	
Rozhodnutie nadobudť právoplatnosť	
dňom	12.12.2022
dňa	12.12.2022
3	podpis



KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Jozef Mihok (nar. 26.08.1976) a manž. Ing. Dana Mihoková, r. Kutáľková (nar. 06.09.1988), bytom **906 05 Podbranč 263**, podali dňa **21.11.2022** návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „**Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí**“ na pozemku parc. č. **1401/5 (KN-C)** v katastrálnom území **Podbranč**, na ktorú bolo vydané Obcou Podbranč stavebné povolenie dňa 01.03.2021 pod č.j. SOÚ-409/2021-PEA.

Obec Podbranč ako príslušný stavebný úrad v zmysle § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v súlade s ustanovením § 82 ods. 1 stavebného zákona

povoľuje užívanie stavby

„**Rodinný dom**“ na pozemku parc. č. **1401/6** v katastrálnom území **Podbranč**.

Stavba obsahuje:

Dispozičné riešenie rodinného domu:

Prízemie – zádverie, chodba, kuchyňa + jedáleň + obývacia izba, komora, kúpeľňa + WC, sklad, 3x izba, WC, schodisko, terasa

Suterén – garáž s 2 stojiskami, schodisko

Zastavaná plocha rodinného domu: 127,0 m²

Rodinný dom je napojený elektrickou prípojkou na NN sieť, kanalizačnou prípojkou na žumpu, vodovodnou prípojkou na verejný vodovod, prístup z miestnej komunikácie parc. č. 1418/1.

Pre užívanie stavby stavebný úrad podľa § 82 ods. 2 stavebného zákona určuje tieto podmienky:

1. Po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia požiadať o zápis do katastra nehnuteľností na Správe katastra v Senici.
2. Stavbu užívať v súlade s týmto rozhodnutím. Každá zmena musí byť vopred odsúhlasená stavebným úradom.
3. Pravidelne vykonávať revízie technických zariadení v súlade s platnými STN.
4. Súpisné číslo prideli Obecny úrad. Stavba musí byť označená súpisným číslom do 15 dní odo dňa právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Pri miestnom šetrení boli zistené nedorobky:

- Dokončiť úpravu okolitého terénu.

Termín odstránenia nedorobkov: do 6 mesiacov od právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Odôvodnenie

Jozef Mihok (nar. 26.08.1976) a manž. Ing. Dana Mihoková, r. Kutáľková (nar. 06.09.1988), bytom 906 05 Podbranč 263, podali dňa 21.11.2022 na tunajšom úrade návrh na kolaudáciu stavby „Rodinný dom, žumpa a prípojky sietí“ na pozemku parc. č. 1401/5 (KN-C) v katastrálnom území Podbranč.

K návrhu boli predložené nasledovné doklady:

- výpis z listu vlastníctva č. 3586, z ktorého vyplýva, že stavba Rozostavaný rodinný dom na pozemku parc. č. 1401/6 v katastrálnom území Podbranč, je v bezpodielovom spoluvlastníctve: Jozef Mihok (nar. 26.08.1976) a manž. Ing. Dana Mihoková, r. Kutáľková (nar. 06.09.1988), bytom 906 05 Podbranč 263 v 1/1,
- výpis z listu vlastníctva č. 3526, z ktorého vyplýva, že pozemky parc. č. 1401/4, 1401/6 v katastrálnom území Podbranč, sú v podielovom spoluvlastníctve: Jozef Mihok (nar. 26.08.1976) v 1/2 a manž. Ing. Dana Mihoková, r. Kutáľková (nar. 06.09.1988) v 1/2, obaja bytom 906 05 Podbranč 263 v 1/1,
- kópia z katastrálnej mapy,
- geometrický plán č. 50589610-48/2022 na zameranie stavby rodinného domu parc. č. 1401/6 vyhotovený a overený autorizovaným geodetom a kartografom a úradne overený Správou katastra Senica dňa 11.11.2022 pod č. G1-897/2022.

Stavebný úrad preskúmal návrh pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním, ktoré sa konalo dňa 09.12.2022 na mieste stavby.

V konaní sa zistilo, že stavba bola uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní a že boli dodržané podmienky určené v stavebnom povolení.

Užívaním stavby nebude ohrozený život a zdravie osôb ani životné prostredie.

Na konaní boli predložené:

- doklady o vyhovujúcich výsledkoch predpísaných skúšok: správa o odbornej prehliadke a skúške elektrického zariadenia – elektroinštalácia rodinného domu a NN prípojka, správa o odbornej prehliadke a skúške bleskozvodu – rodinný dom, potvrdenie o vykonaní preskúšania komína, zápis o tesnostnej a tlakovej skúške rozvodov vody, kanalizácie a vykurovania,
- energetický certifikát budovy,
- vyhlásenie zhody – žumpa,
- prehlásenie stavebného dozoru ku kolaudácii,
- potvrdenie obce o nakladaní s odpadom,
- súhlas k vydaniu rozhodnutia o užívaní stavby, ktorý vydala Obec Podbranč pod č.j. OcÚPod-183/2022-1 dňa 09.11.2022, na uvedenie do užívania stavby obsahujúcej malý zdroj znečisťovania ovzdušia,
- súhlasy a vyjadrenia dotknutých orgánov štátnej správy:
 - Obec Podbranč

V konaní neuplatnili účastníci konania žiadne námietky voči predmetnej stavbe.

Vzhľadom na vyššie uvedené skutočnosti rozhodol tunajší stavebný úrad tak, ako je vyslovené vo výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na správny orgán, ktorý rozhodnutie vydal (obec Podbranč).

Včas podané rozhodnutie má odkladný účinok v zmysle § 55 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok: 35,- € bol uhradený v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov




Ing. Milan Kadlíček
starosta obce

Rozhodnutie sa doručí:

1. Jozef Mihok, 906 05 Podbranč 263
2. Ing. Dana Mihoková, 906 05 Podbranč 263

Na vedomie:

3. Ing. Miroslav Oravec, 906 05 Sobotište 723
4. Ing. Ivan Šteffek, 905 01 Senica, J. Mudrocha 1355/29
5. Obec Podbranč – starosta